

P.G.T. PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DOCUMENTO DI PIANO VARIANTE PARZIALE 2022

UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014

Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra
Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Seganfredo
Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2022

Arch. Giuseppe Barra

ASSOGGETTABILITA' V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2022

Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Balzarini

SINDACO
Dott. Daniele Parrino

Adottato con Delibera di C.C. n° del
Approvato con Delibera di C.C. n° del

Aree strategiche e indirizzi generali di pianificazione urbana

Scala: 1/5.000
Aggiornamento: FEBBRAIO 2023

DP C 2.1b

- VIABILITA' - Interventi strategici**
- Sistema di interesse sovracomunale
- V1 Ipotesi nuovo svincolo Autostradale Vergiate Est (intervento di lungo periodo)
 - V2 Riquilibratura S.S. 33 Sempione
 - V3 Riquilibratura S.P. 47 (intervento di lungo periodo)
 - V5 Riquilibratura S.P. 18
- Sistema di interesse locale
- V4 Creazione collegamento frazione di Sesona via Golasecca-S.S. 33 (intervento di lungo periodo)
 - V6 Riquilibratura via Prave/Via Cavallotti
 - V7 Riquilibratura S.P. 17
 - V8 Riquilibratura via Rossetti/Via S. Agnese
 - V9 Riquilibratura via S. Rocco/S.P. 18
 - V10 Strada di arroccamento insediamento commerciale/produitivo via Sempione
 - V11 Riquilibratura via Treves/Via Posortiva della Valletta
- SISTEMA INSEDIATIVO - Interventi strategici**
- A Aree di completamento residenziale in ambito urbano
 - B Completamento tessuto residenziale periferico
 - C Completamento insediativo e miglioramento infrastrutture comparto produttivo
 - D Completamento insediamento produttivo
 - E Potenziamento polo produttivo aeronautico
 - F Riquilibratura e completamento sistema commerciale/produitivo asse del Sempione
 - G Insediamento turistico/ricettivo
 - H Area polo sportivo di iniziativa privata integrato con strutture ricettive e commerciali e servizi pubblici
 - I Area attrezzata veicoli ricreazionali

Legenda

- Confine comunale
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
- "Bughera del Vignone" Cod. IT2010010
- "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
- "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- "Paludi di Arago" Cod. IT2010011
- Proposta Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino
- Riserve Naturali - Parco del Ticino
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione

Aree Particolari

- Area SIS
- Area Sportiva interna IC

Macro-destinazioni funzionali per comparti

- Centro storico
- Residenziale
- Residenziale nel verde
- Insediamenti misti terziario residenziale
- Produttivo
- Commerciale
- Area aeroportuale

Indirizzi di pianificazione e aree strategiche del sistema insediativo

- Aree di completamento residenziale in ambito urbano
- Completamento tessuto residenziale periferico
- Completamento insediativo e miglioramento infrastrutture comparto produttivo
- Possibilità sviluppo insediamento produttivo
- Potenziamento polo produttivo aeronautico
- Area attrezzata veicoli ricreazionali
- Riquilibratura e completamento sistema commerciale/produitivo asse del Sempione
- Insediamento ricettivo/commerciale
- Area polo sportivo di iniziativa privata integrato con strutture ricettive e commerciali
- Creazione di centralità urbane
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Servizi di progetto

Interventi strategici sistema della mobilità

- Sistema di interesse sovracomunale
- Sistema di interesse locale
- Nuovi interventi - Nodi critici
- Riquilibratura asse viario del Centro storico
- Pista ciclabile lago di Comabbio

Indirizzi per la valorizzazione ambientale e paesaggistica

- Corridoi ecologici
- Varchi
- Corridoro ecologico fluviale (Fiume Strona)
- Penetrazioni del verde in aree urbane
- Elementi di connessione fruttiva/ricreativa nel verde
- Reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto cimiteriale

